

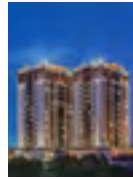


LOTUS

Construction Group

فهرست List

۹۰
کورش



۶۴
آرتیمان



۳۴
چهارباغ



۵۶
باغ ایرانی



۱۴۲
پورانده خت



۱۲۸
شوکا



۱۱۸
مستوره



۱۱۰
شهرزاد



۱۸۲
آفرینش



۱۷۴
کارن



۱۶۶
ایوان چالوس



۱۵۶
نمک آبرود



۲۰۳
آریو



۲۰۱
افرانه



۱۹۹
آرینا



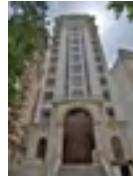
۱۹۲
پیدایش



۲۱۱
پادنا



۲۰۹
تیارا



۲۰۷
رادگان



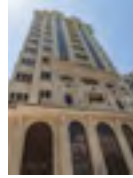
۲۰۵
سورنا



۲۱۹
بلور



۲۱۷
ماه‌ور



۲۱۵
مهرگان



۲۱۳
آرش



۲۲۴
یوتاپ



۲۲۳
انارستان



۲۲۱
داریوش



درباره Lotus About توس

میراثی بازآفرینی شده

مقدمه

گروه اقتصادی و مهندسی لوتوس که در سال ۱۳۸۷ تأسیس شد، یکی از نیروهای پیشرو در توسعه املاک لوکس در ایران است. انگیزه ما خلق تجربه‌های تحول‌آفرین در زندگی است؛ تجربه‌هایی که جوهره ماندگار معماری ایرانی را به صورت یکپارچه با بهترین عناصر طراحی مدرن در هم می‌آمیزند.

تعهد به کیفیت و نوآوری

از همان ابتدا، تمرکز ما بدون تغییر باقی مانده است: کیفیت استثنایی، طراحی پیشرو و تجربه‌ای بی‌نظیر برای مشتری. ما با بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته و تیمی متشکل از بیش از ۷۰۰ متخصص ماهر، پروژه‌هایی را ارائه می‌دهیم که تعریف تازه‌ای از زندگی لوکس در ایران و منطقه ارائه می‌کنند.

ریشه‌گرفته از میراث، همسو با آینده

فلسفه طراحی ما از میراث ماندگار معماری ایرانی الهام می‌گیرد. ما عناصری همچون الگوهای پیچیده هندسی، نقوش چشم‌نواز مقرنس و اسلیمی، و آرامش باغ‌های آب را در طراحی‌های خود به کار می‌بریم. این میراث غنی، به‌گونه‌ای هنرمندانه برای زندگی معاصر بازآفرینی شده تا فضاهای وسیع زندگی را با باغ‌های محوطه‌سازی شده و امکانات لوکس به شکلی هماهنگ پیوند دهد.

سمفونی‌ای از تجمل و سنت

اقامتگاه‌های لوتوس پناهگاهی برای نخبگان خوش سلیقه ایرانی هستند. تصور کنید در استخر خصوصی خود شنا می‌کنید و سپس در زمین تنیس، در دل اقامتگاهی مجلل، از یک بازی دوستانه لذت می‌برید. جزئیات چشم‌نوازی مانند آینه‌کاری‌های دست‌ساز و الگوهای متقارن ظریف، حسی از شکوه و اصالت جاودانه را القا می‌کنند. این فضاها برای ایجاد پیوندی عمیق با میراث فرهنگی، در کنار تجلیل از سبک زندگی پویای معاصر طراحی شده‌اند.

میراثی از برتری

لوتوس با بیش از ۲۰ پروژه موفق تکمیل‌شده، جایگاهی ممتاز و اعتباری مبتنی بر برتری و کیفیت به دست آورده است. ما متعهد به خلق بناهای ماندگاری هستیم که زندگی ساکنان خود را غنا می‌بخشند و نقشی مثبت در بافت اجتماعی و محیط‌زیستی ایران ایفا می‌کنند. معماری تجربه، فراتر از سکونت



باغ ایرانی

برج‌های دوقلوی باغ ایرانی

معمار: فرزاد دلیری

مساحت زمین: ۹,۴۶۷ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۹۱,۲۱۰ مترمربع

امکانات رفاهی: ۲۷,۸۹۰ مترمربع

زیربنای مفید (NLA): ۶۳,۳۲۰ مترمربع

تعداد طبقات: ۳۰

تعداد واحدها: ۱۳۷

موقعیت: خیابان کوهیار، خیابان الهیه، تهران، ایران

به جادوی باغ ایرانی
خوش آمدید.





Spring 2025







Spring 2025



Spring 2025



پنت هاوس ها

پنت هاوس ها تجسم والاترين سطح زندگى در برج هاى
مرتفع هستند.

















استخرهای زلال و شفاف

خود را به جذابیت طراوت بخش استخرهای
دل‌نشین بسپارید؛ فضایی آرامش‌بخش
برای استراحت و تجدید انرژی.





















برج های چهارباغ

باغ ترانس چهارباغ

معمار:

معماران بنسار

محمد مجیدی

مساحت زمین: ۱۳,۵۸۲ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۱۶۵,۳۱۰ مترمربع

امکانات رفاهی: ۸۲,۱۸۰ مترمربع

زیربنای مفید (NLA): ۸۳,۱۳۰ مترمربع

تعداد طبقات: ۲۳

تعداد واحدها: ۴۵۰

موقعیت: خیابان سهیل، خیابان قیطریه، تهران، ایران



Spring 2025

آن‌ها فقط برج نیستند؛
دروازه‌هایی به جهانی از تامل
بی‌همتا هستند، هر یک
گواهی بر هنر زیستنِ نیکو و
باکیفیت.







نهایت لوکس‌گرایی مدرن را
تجربه کنید.



























هر پروژه داستانی
منحصربه‌فرد دارد؛
داستان‌هایی که با گذر زمان
دگرگون می‌شوند و نقاط عطف
خود را می‌آفرینند.



















برج آرتیمان

معمار:

معماران بنسار

محمد مجیدی

مساحت زمین: ۵,۲۴۸ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۳۹,۵۱۰ مترمربع

امکانات رفاهی: ۱۷,۷۲۰ مترمربع

زیربنای مفید (NLA): ۲۱,۷۹۰ مترمربع

تعداد طبقات: ۲۱

تعداد واحدها: ۶۵

موقعیت: خیابان ماکویی پور، زعفرانیه، تهران، ایران













آرتیمان
روایتی نو از ساختن و
زیستن



































برج های کوروش

برج های دوقلوی کوروش

معماران:

محمد بهشتی

مهدی طباطبایی

معران عارفیان

رضا نجفیان

رضا حبیبی

مساحت زمین: ۵,۸۴۶ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۴۲,۰۶۰ مترمربع

امکانات رفاهی: ۱۹,۱۵۰ مترمربع

زیربنای مفید (NLA): ۲۲,۹۱۰ مترمربع

تعداد طبقات: ۱۸

تعداد واحدها: ۱۳۴

موقعیت: کوچه آفتاب، اوین، تهران، ایران



اصالت
بخشی
انکارناپذیر
از
ساختمان
کوروش
است...















بازتعریف انحصار:
ترکیبی بی نقص از
مدرنیته و ظرافت.



















برج شهرزاد

معماران:

UCG co

مساحت زمین: ۵,۱۱۸ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۱۹,۸۳۰ مترمربع

امکانات رفاهی: ۷,۹۳۰ مترمربع

زیربنای مفید (NLA): ۱۱,۹۰۰ مترمربع

تعداد طبقات: ۱۳

تعداد واحدها: ۹۲

موقعیت: خیابان شهید باکری، تهران، ایران



نبض شهر در خطوط
مدرن و چشم‌نواز آن
جریان دارد؛ جلوه‌ای
از نبوغ و هنر معماری
معاصر.











مستوره

معمار:

علیرضا تغابنی

مساحت زمین: ۱,۴۲۵ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۱۲,۳۸۰ مترمربع

امکانات رفاهی: ۵,۶۳۰ مترمربع

زیربنای مفید (NLA): ۶,۷۵۰ مترمربع

تعداد طبقات: ۱۶

تعداد واحدها: ۲۲

موقعیت: زعفرانیه، خیابان ولیعصر، تهران، ایران



پناهگاهی لوکس در
انحصاری‌ترین منطقه
شهر









>>
Book Cafe







شوگا

معمار:

معماران بنسار

محمد مجیدی

مساحت زمین: ۲,۱۱۰ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۲۱,۷۴۰ مترمربع

امکانات رفاهی: ۱۱,۶۸۰ مترمربع

زیربنای مفید (NLA): ۱۰,۰۶۰ مترمربع

تعداد طبقات: ۱۶

تعداد واحدها: ۵۲

موقعیت: خیابان ۲۶، ولنجک، تهران، ایران



آن‌ها فراتر از صرفاً سازه‌هایی
معماری هستند؛ مقاصدی
منحصربه‌فردند که هر یک
همچون نمادی از انحصار و
تمایز، نویدبخش زندگی‌ای
بی‌همتا هستند.











جایی که رؤیای زندگی لوکس به
واقعیت تبدیل می‌شود؛ خانه‌هایی
استثنایی برای انسان‌هایی استثنایی.











پوران‌دخت

معمار:

معماران دات

آرش پیرایش

مهران حق‌بین

مساحت زمین: ۱,۶۵۶ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۲۳,۲۸۰ مترمربع

امکانات رفاهی: ۱۱,۴۲۰ مترمربع

زیربنای مفید (NLA): ۱۱,۸۶۰ مترمربع

تعداد طبقات: ۲۴

تعداد واحدها: ۶۶

موقعیت: خیابان ۱۵، ولنجک، تهران، ایران



این بنا فراتر از یک سازه صرف است؛ بیانیه‌ای
از چشم‌انداز و تجسمی جسورانه از طراحی
مدرن، در موقعیتی که مترادف با لوکس بودن
و اعتبار است.



از روزمرگی فاصله
بگیرید و وارد
زندگی ای شوید که هر
روز آن شاهکاری است؛
زندگی ای شکل گرفته
با بهترین امکانات و
حسی بی همتا از تعلق
و اجتماع.





خود را در احاطه ظرافتی بی نقص
قرار دهید؛ اقامتگاه‌های لوکسی که
الهام بخش‌اند.















برج های نمک آبرود

برج های دوقلوی نمک آبرود

معمار:

UCG co

مساحت زمین: ۱۵,۱۷۶ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۱۴۰,۲۶۴ مترمربع

امکانات رفاهی: ۴۲,۰۸۰ مترمربع

زیربنای مفید (NLA): ۹۸,۱۸۴ مترمربع

تعداد طبقات: ۲۵

تعداد واحدها: ۳۱۲

موقعیت: بلوار کاج، نمک آبرود، ایران



جایی که آرامش
ساحل با زیبایی
جنگل پیوند می خورد
و شکوهی بی پایان در
انتظار شماست.















ایوان چالوس

برج هتل - مسکونی ایوان چالوس

معمار:

استدیو شیفت

نشید نبیان

رامبد ایلخانی

مساحت زمین: ۱۳,۰۴۳ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۱۴۴,۰۰۰ مترمربع

امکانات رفاهی: ۶۱,۰۰۰ مترمربع

زیربنای مفید (NLA): ۷۹,۰۰۰ مترمربع

تعداد طبقات: ۳۸

تعداد واحدها: ۷۰۰

موقعیت: خیابان پورمرادی، بلوار امام رضا، چالوس، ایران















کارن

مرکز اداری و تجاری کارن

معمار:

آرا ایستا بنا

انتصاری، خیابانی

مساحت زمین: ۱,۴۲۵ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۱۲,۳۸۰ مترمربع

امکانات رفاهی: ۵,۶۳۰ مترمربع

زیربنای مفید (NLA): ۶,۷۵۰ مترمربع

تعداد طبقات: ۱۶

تعداد واحدها: ۲۲

موقعیت: زعفرانیه، خیابان ولیعصر، تهران، ایران



روال‌های معمول را فراموش کنید. در اینجا،
زندگی با سمفونی‌ای از امکانات جریان
می‌یابد؛ هر کدام نُتی از لذت ناب.





Shopping

Shopping







آفرینش

معمار:

UCG co

مساحت زمین: ۱,۵۴۰ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۱۰,۸۱۰ مترمربع

امکانات رفاهی: ۴,۰۸۰ مترمربع

زیربنای مفید (NLA): ۶,۷۳۰ مترمربع

تعداد طبقات: ۱۰

تعداد واحدهای اداری: ۷ واحد

موقعیت: بزرگراه همت (مسیر غرب به شرق) - بزرگراه

ساطری، خیابان عدل، خیابان بهمن ۲۲، تهران، ایران



سازمان امور عالیاتی تهران
اداره گل امور عالیاتی غرب تهران
مخبره: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۳

















پیدایش

معمار:

اروند

هادی خیابانی

مساحت زمین: ۱,۱۲۶ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۱۲,۳۲۰ مترمربع

امکانات رفاهی: ۶,۴۰۰ مترمربع

زیربنای مفید (NLA): ۵,۹۲۰ مترمربع

تعداد طبقات: ۱۵

تعداد واحدها: ۲۷

موقعیت: خیابان پسیان، زعفرانیه، تهران، ایران











آرینا

مساحت زمین: ۶۸۶ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۳,۲۶۸ مترمربع

امکانات رفاهی: ۱,۳۴۴ مترمربع

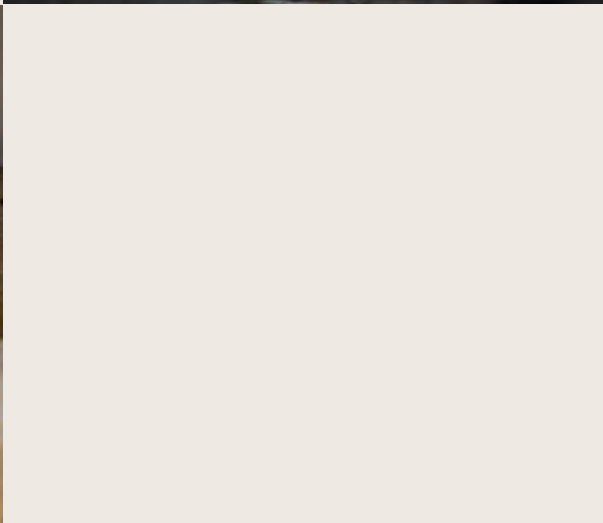
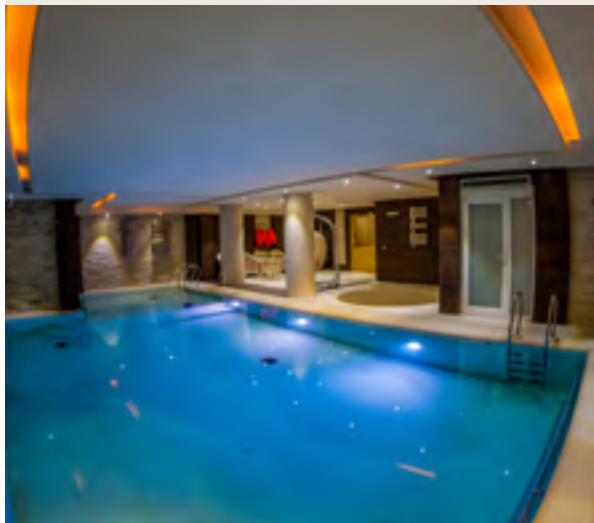
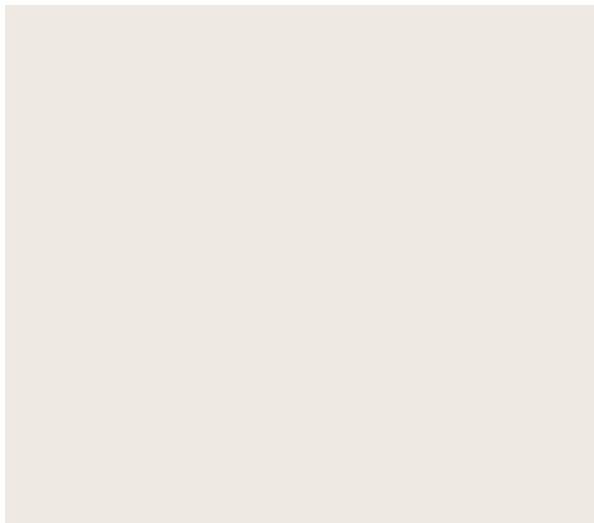
زیربنای مفید (NLA): ۱,۹۲۴ مترمربع

تعداد طبقات: ۱۳

تعداد واحدها: ۹

موقعیت: خیابان شمالی ماکویی پور، تهران، ایران





افرانه

مساحت زمین: ۶۹۸ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۷,۸۷۴ مترمربع

امکانات رفاهی: ۳,۱۴۴ مترمربع

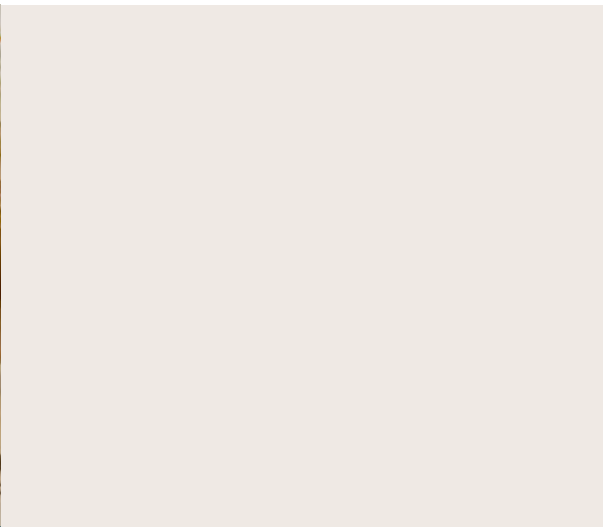
زیربنای مفید (NLA): ۴,۷۳۰ مترمربع

تعداد طبقات: ۱۵

تعداد واحدها: ۲۲

موقعیت: خیابان ۱۷، خیابان تختی، الهیه، تهران، ایران





آریو

مساحت زمین: ۲,۰۷۴ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۱۴,۷۰۶ مترمربع

امکانات رفاهی: ۷,۳۰۰ مترمربع

زیربنای مفید (NLA): ۷,۴۰۶ مترمربع

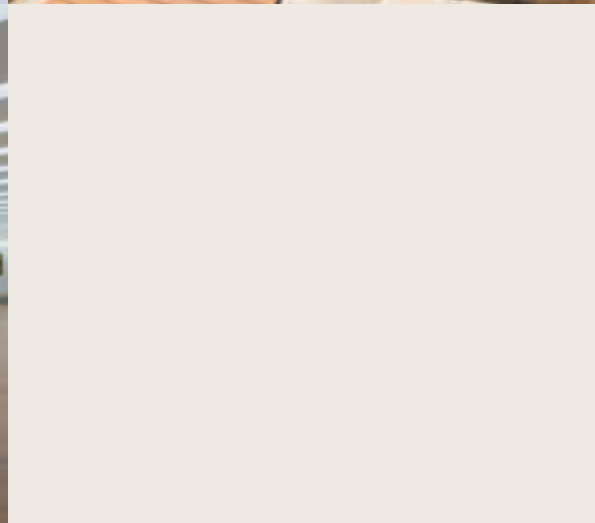
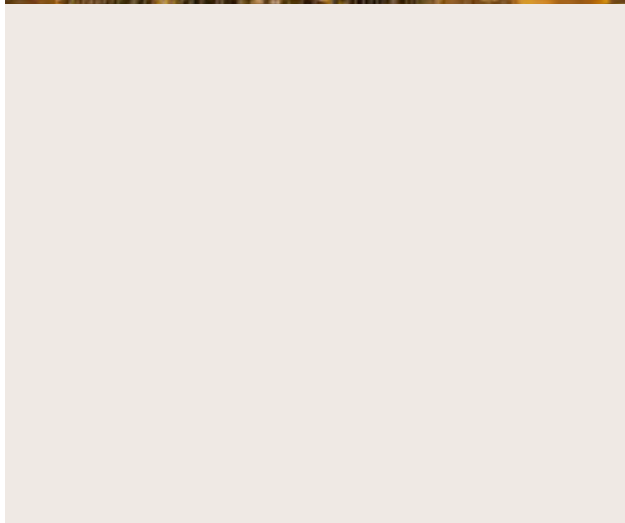
تعداد طبقات: ۱۷

تعداد واحدها: ۴۸

موقعیت: کوچه دهم تختی، خیابان تختی، میدان

تختی، الهیه





سورنا

مساحت زمین: ۱,۸۱۹ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۱۱,۶۴۵ مترمربع

امکانات رفاهی: ۴,۴۴۰ مترمربع

زیربنای مفید (NLA): ۷,۲۰۵ مترمربع

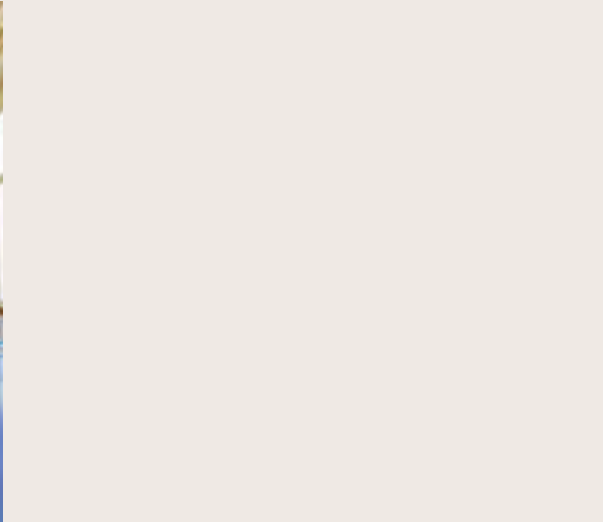
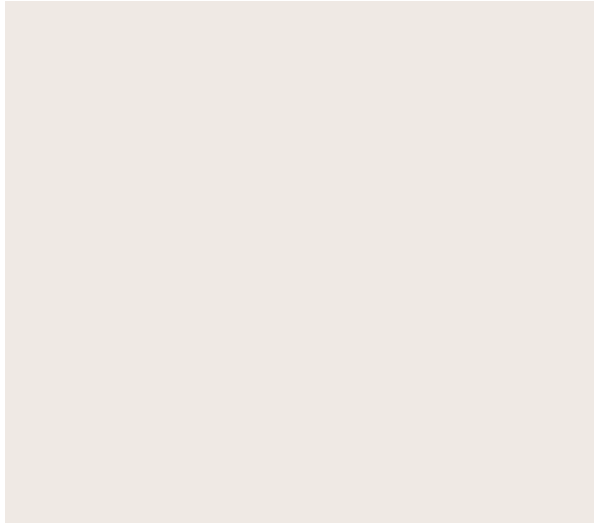
تعداد طبقات: ۱۵

تعداد واحدها: ۶۲

موقعیت: خیابان کیوان، خیابان هشت‌رودی، اوین،

تهران، ایران





رادگان

مساحت زمین: ۱,۲۷۷ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۶,۸۷۳ مترمربع

امکانات رفاهی: ۲,۶۷۱ مترمربع

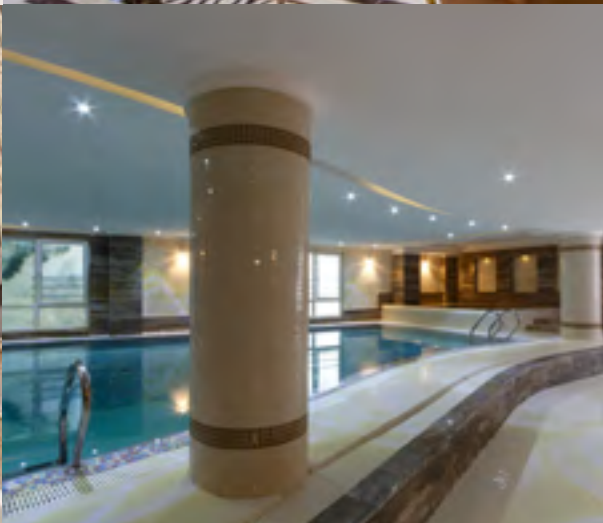
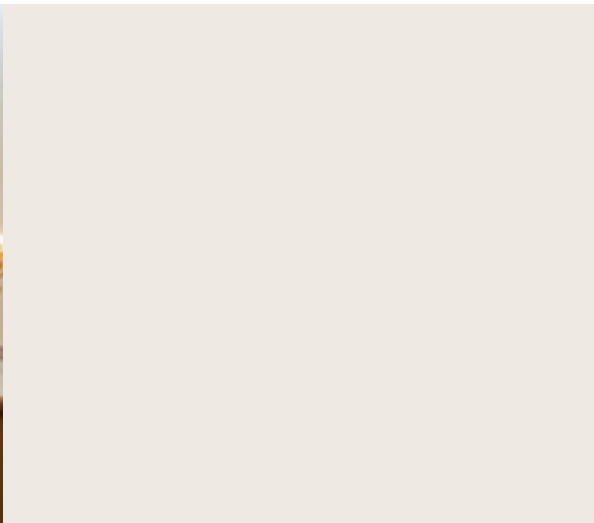
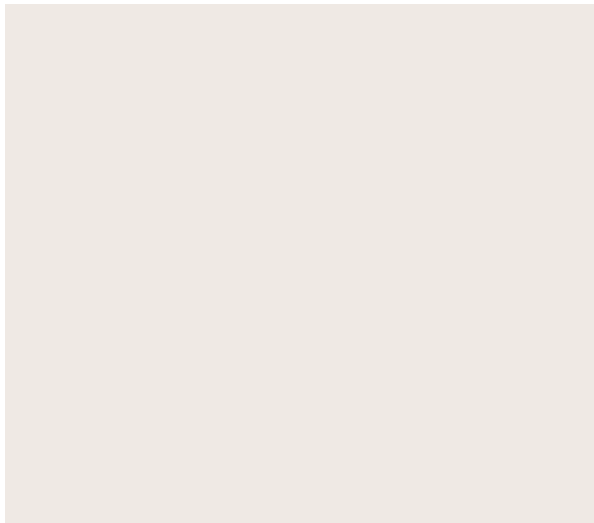
زیربنای مفید (NLA): ۴,۲۰۲ مترمربع

تعداد طبقات: ۱۰

تعداد واحدها: ۲۶

موقعیت: خیابان دکتر حسابی، الهیه، تهران، ایران





تیارا

مساحت زمین: ۶۹۸ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۴,۴۳۳ مترمربع

امکانات رفاهی: ۲,۰۳۶ مترمربع

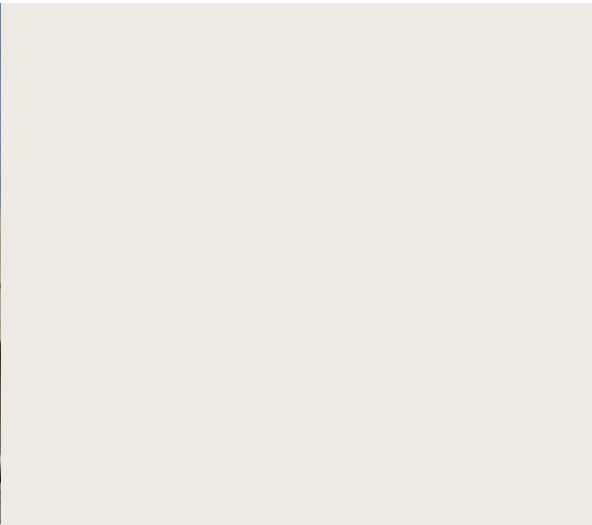
زیربنای مفید (NLA): ۲,۳۹۷ مترمربع

تعداد طبقات: ۱۵

تعداد واحدها: ۱۱

موقعیت: خیابان حسابی، خیابان فرشته، تهران، ایران





پادنا

مساحت زمین: ۴۵۲ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۳,۸۴۲ مترمربع

امکانات رفاهی: ۱,۸۷۸ مترمربع

زیربنای مفید (NLA): ۱,۹۶۴ مترمربع

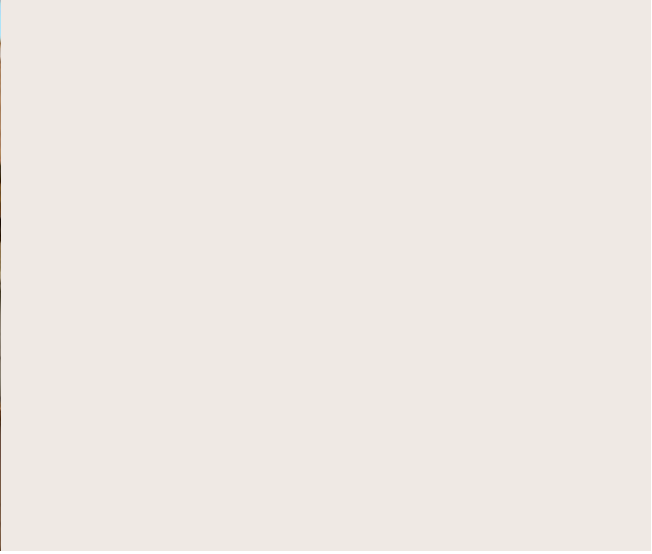
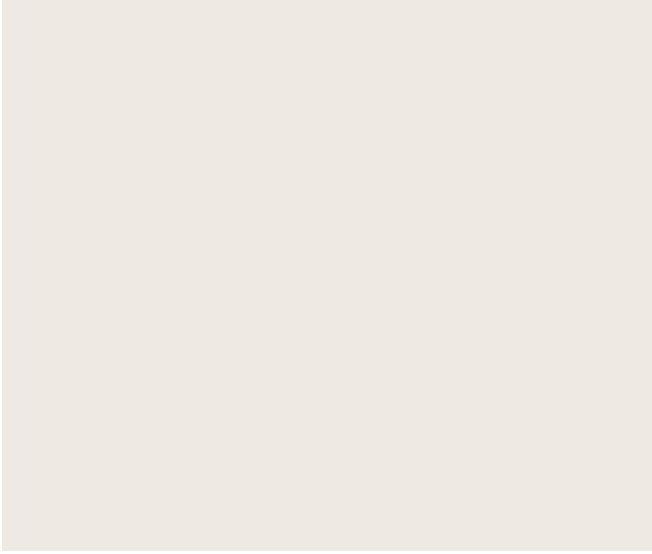
تعداد طبقات: ۱۴

تعداد واحدها: ۹

موقعیت: خیابان پسیان، خیابان مقدس اردبیلی،

تهران، ایران





آرش

مساحت زمین: ۱,۳۲۷ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۸,۳۳۰ مترمربع

امکانات رفاهی: ۳,۳۶۵ مترمربع

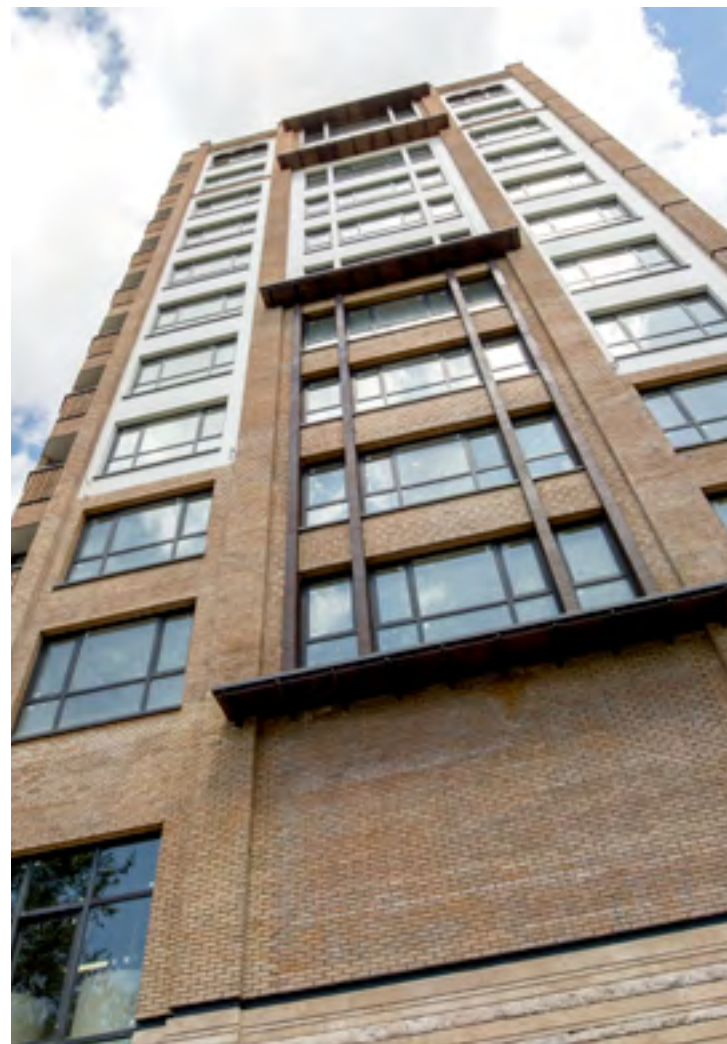
زیربنای مفید (NLA): ۴,۹۶۵ مترمربع

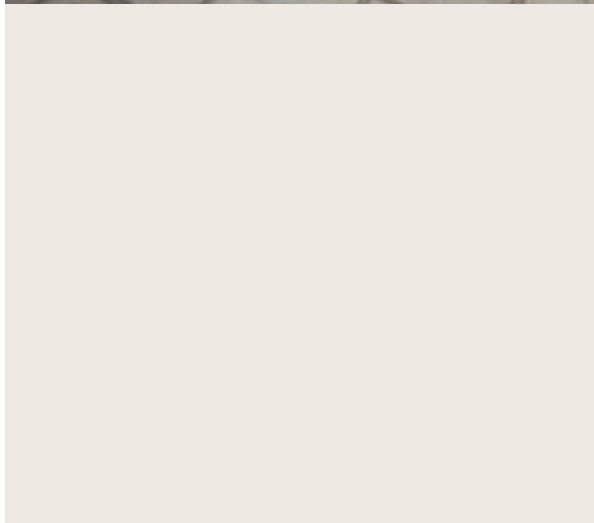
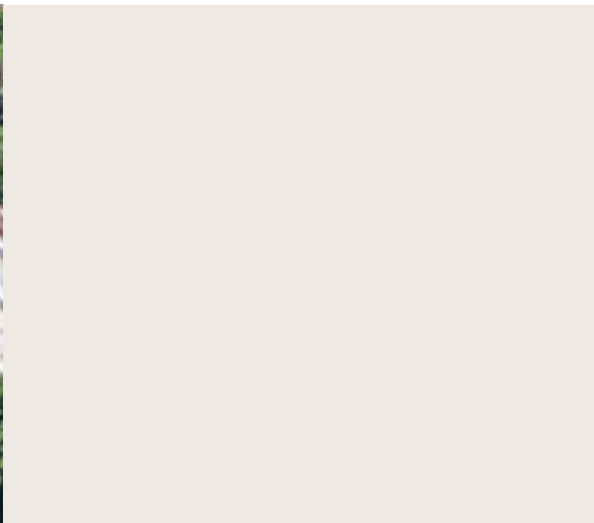
تعداد طبقات: ۱۴

تعداد واحدها: ۵۰

موقعیت: خیابان اعرابی، خیابان کچویی، اوین، تهران،

ایران





مهرگان

مساحت زمین: ۹۵۰ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۷,۰۰۱ مترمربع

امکانات رفاهی: ۲,۷۶۵ مترمربع

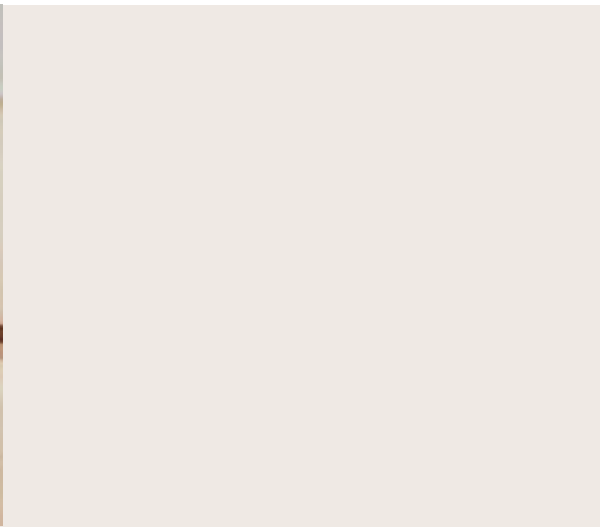
زیربنای مفید (NLA): ۴,۲۳۶ مترمربع

تعداد طبقات: ۹

تعداد واحدها: ۳۶

موقعیت: خیابان بوستان اول، ولنجک، تهران، ایران





ماه‌هور

مساحت زمین: ۷۴۶ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۶,۳۰۸ مترمربع

امکانات رفاهی: ۲,۸۷۴ مترمربع

زیربنای مفید (NLA): ۳,۴۳۴ مترمربع

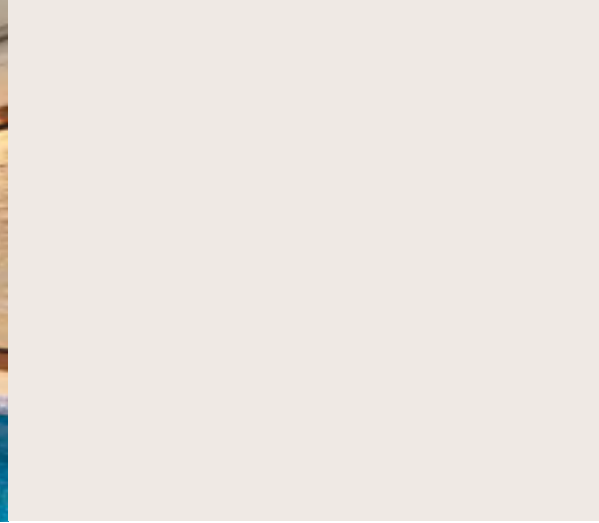
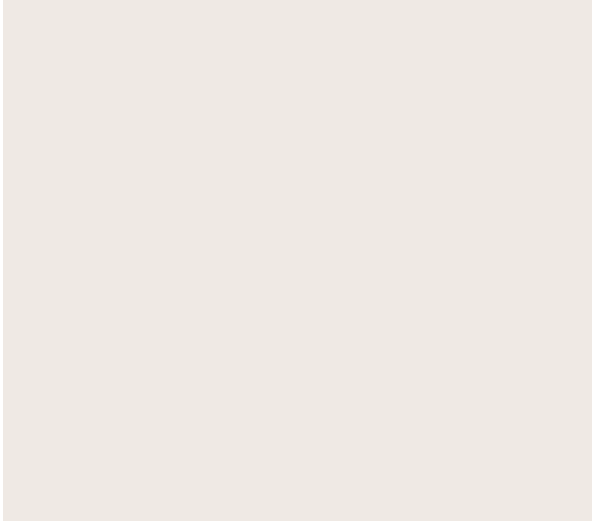
تعداد طبقات: ۱۶

تعداد واحدها: ۱۱

موقعیت: پلاک ۱، بن بست کوچه بیژن، خیابان جبهه، خیابان

مریم، الهیه، تهران، ایران





بلور

مساحت زمین: ۷۵۷ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۵,۶۷۲ مترمربع

امکانات رفاهی: ۲,۱۴۱ مترمربع

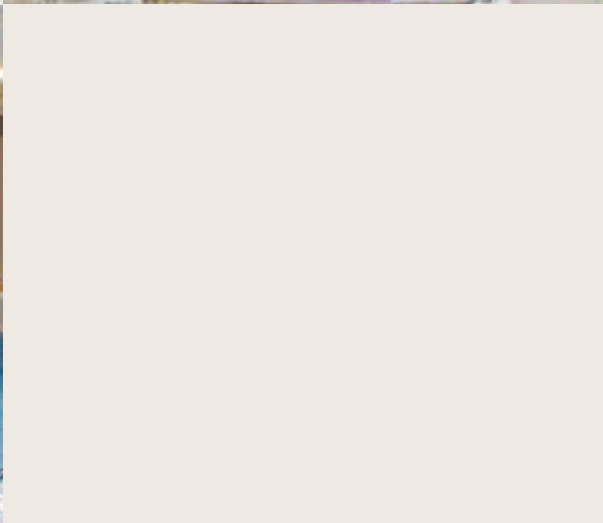
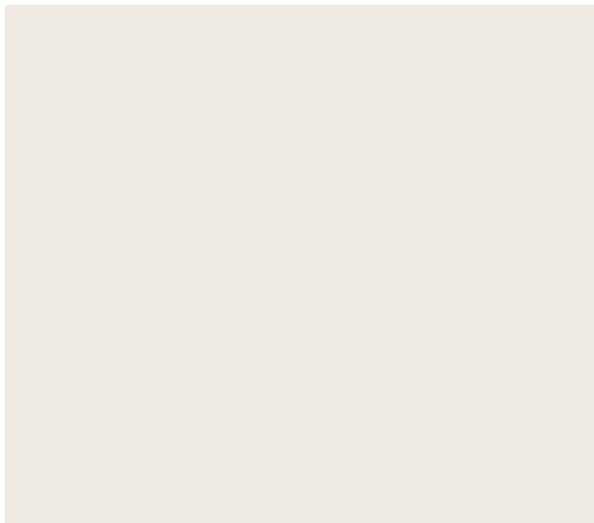
زیربنای مفید (NLA): ۳,۵۳۱ مترمربع

تعداد طبقات: ۱۴

تعداد واحدها: ۲۱

موقعیت: پلاک ۳۸، خیابان خیام، الهیه، تهران، ایران





داریوش

مساحت زمین: ۴۸۰ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۲,۶۶۴ مترمربع

امکانات رفاهی: ۱,۰۹۲ مترمربع

زیربنای مفید (NLA): ۱,۵۷۲ مترمربع

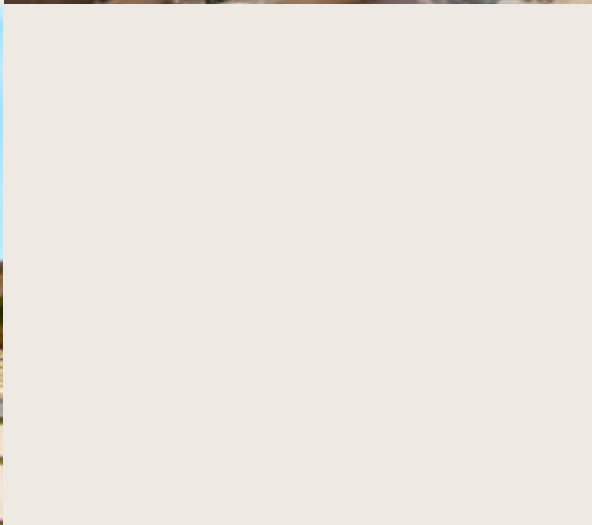
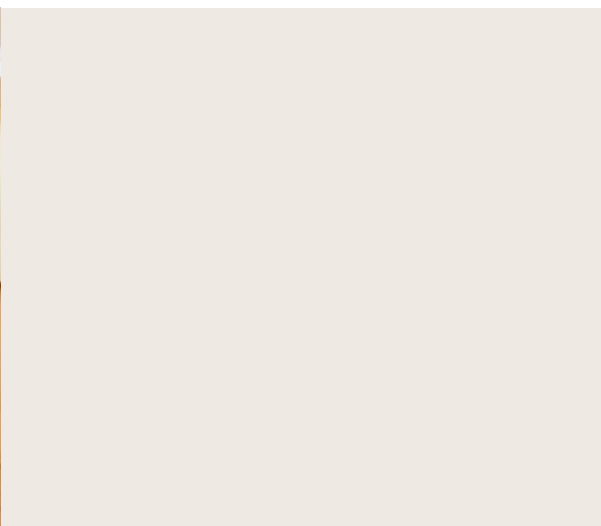
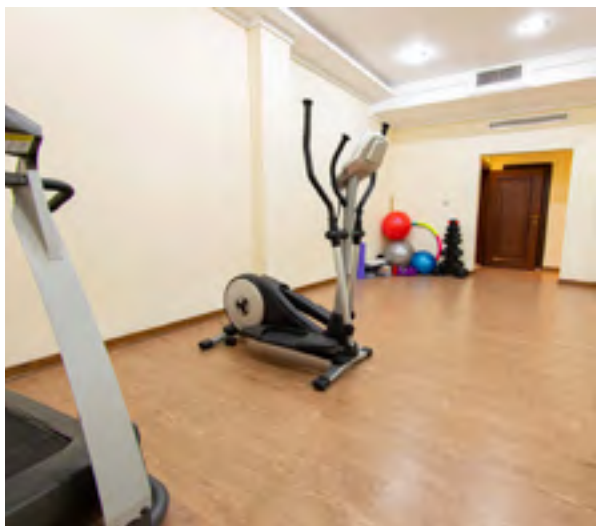
تعداد طبقات: ۱۰

تعداد واحدها: ۱۳

موقعیت: خیابان هشت‌رودی، میدان دانشگاه، تهران،

ایران





انارستان

مساحت زمین: ۸۷۲ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۵,۲۵۲ مترمربع

امکانات رفاهی: ۲,۰۳۱ مترمربع

زیربنای مفید (NLA): ۳,۲۲۱ مترمربع

تعداد طبقات: ۱۰

تعداد واحدها: ۲۸

موقعیت: خیابان غیاثی، اوین، تهران، ایران



یوتاپ

مساحت زمین: ۲۸۰ مترمربع

زیربنای کل (GLA): ۲,۴۴۱ مترمربع

امکانات رفاهی: ۱,۰۰۷ مترمربع

زیربنای مفید (NLA): ۱,۴۳۴ مترمربع

تعداد طبقات: ۱۲

تعداد واحدها: ۹

موقعیت: خیابان فرشته، الهیه، تهران، ایران

